



ONDERHOUDSABONNEMENT



**Lievelandsbuurt 16
1483 BX De Rijp
R. Schreuder**



**Uw huis jarenlang in topconditie, zonder dat u zelf hoeft om te kijken naar het schilderwerk?
Een Davibouw Onderhoudsabonnement maakt het waar!**

Met een Davibouw Onderhoudsabonnement wordt uw woning gedurende 5 jaar volgens een onderhoudsschema geschilderd. De pluspunten van een onderhoudsabonnement op een rij:

- Vakkundig onderhoud verhoogt de levensduur en meerwaarde van uw huis.
- U bent verzekerd van vakwerk met kwaliteitsgarantie voor gegarandeerde duurzaamheid van het schilderwerk.
- U heeft te maken met vaste kosten per jaar. Dus geen onaangename verrassingen!
U hoeft geen rekening meer te houden met reserveringen voor een volgende schilderbeurt.
- Een goed onderhouden huis draagt bij aan een hoger wooncomfort.
- Regelmatig onderhoud is voordeliger dan het herstellen van achterstallig onderhoud.

Persoonlijk onderhoudsplan

Wanneer u een onderhoudsabonnement afsluit, wordt in onderling overleg een maatwerkplan opgezet voor een periode van 5 jaar. De globale opzet van zo'n onderhoudsplan ziet er als volgt uit:

- **1x per jaar maken we al het houtwerk schoon.**
- **Na 3 jaar lopen we de onderliggende delen na.**
- **Na 5 jaar wordt alles schoongemaakt, opgeschuurd en geschilderd.**

Moet uw huis eerst geschilderd worden? Dan kunnen we deze eerste schilderbeurt meefinancieren in het onderhoudsabonnement.

Groot plezier voor een klein bedrag per jaar

U betaalt maandelijks het vaste bedrag van €

Handtekening voor akkoord onderhoudsabonnement

R. Schreuder

Davibouw

Datum

Datum



Vraag en Antwoord

Hoe is de garantie geregeld?

Gedurende de looptijd van het abonnement heeft u garantie op het schilderwerk. Er wordt een schriftelijke garantieverklaring afgegeven.

Zijn de vastgestelde bedragen prijsvast?

Het aanvangsbedrag is prijsvast, de jaarlijkse bedragen worden bijgesteld volgens de daarvoor geldende indexering.

Zijn er nog aanvullende kosten?

Nee, in het onderhoudsplan zijn alle kosten met betrekking tot het onderhoudsschilderwerk inbegrepen.

Zijn beschadigingen aan het schilderwerk (door bijv. storm of braak) ook inbegrepen?

Nee, dit is niet inbegrepen.

Kan een onderhoudsabonnement ook collectief worden afgesloten?

Ja dat kan. Denk hierbij bijvoorbeeld aan een Vereniging Van Eigenaren.

Is het mogelijk het abonnement voortijdig te beëindigen?

Ja. Het resterende termijn dient u direct te betalen. Wanneer u het abonnement vroegtijdig wilt eindigen zal Davibouw contact met u opnemen voor een correcte afhandeling.

Hoe is het geregeld in geval van een verhuizing?

Het onderhoudsabonnement is overdraagbaar aan de nieuwe eigenaar. Indien deze het plan niet wenst voort te zetten, dient het abonnement te worden opgezegd of meegenomen worden naar een nieuwe woning. Voor uw nieuwe woning wordt het contract op maat aangepast.

Hoe regel ik mijn betaling?

Via een automatische incasso betaalt u het bedrag in maandelijkse termijnen. Het is mogelijk om een bepaald bedrag tussentijds af te lossen.

Wordt mijn huis gecontroleerd op verborgen gebreken?

Van te voren controleren wij al het hout- en schilderwerk op oudzeer, zoals:

- scheuren in houtwerk
- houtrot
- roestige spijkers in het houtwerk

Er zal een grondige inspectie uitgevoerd worden door Davibouw. Alles zal vastgelegd worden d.m.v. foto's en besproken worden.



Verborgen gebreken Liewlandsbuurt 16, 1483 BX De Rijk



Roestige spijkers in glaslatten



ingescheurde glas kit



Kozijn voordeur is gerepareerd met 2 componenten plamuur.
(kan niet waargenomen worden of de houtrot tot schoon hout is verwijderd)



Verouderd raam.
(scheur, kans op terugkeer)